CORPORACION DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE SANTIAGO
CORAASAN

CORAASAN-DAF-CM-2022-0008

TÉRMINOS DE REFRENCIAS Y CONDICIONES

Servicio de remodelación de oficinas Dirección Administrativa y Dirección Programas y Proyectos Especiales.

Febrero 2022

Objetivo General.

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en la Compra Menor "**Servicio de remodelación de oficinas Dirección Administrativa y Dirección Programas y Proyectos Especiales"** Referencia: **CORAASAN-DAF-CM-2022-0008.**

Descripción y términos de referencia de los bienes o servicios a Contratar.

CORPORACION DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE SANTIAGO
CORAASAN
DIRECCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESPECIALES (D.P.P.E)
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

DIRECCION ADMINISTRATIVA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA CONTRATISTAS

Las siguientes especificaciones serán para aquellos contratistas que califiquen para la obra a contratar. Estas especificaciones deberán ser cumplidas en su totalidad.

Dichas especificaciones explican de forma detallada las actividades que intervienen en el presupuesto de la obra a construir.

1. PRELIMINARES

Servicio de Desmantelamiento de Estructuras Existentes: esta partida contempla el desmantelamiento de los muros y otras estructuras existentes que deban ser removidas para la ejecución de la remodelación del área en cuestión.

Servicio de Bote de Escombro: en esta partida se considera el bote de los escombros generados por los desmantelamientos detallados en la partida anterior.

2. MUROS DIVISORIOS

Servicio de Construcción de Muro en SheetRock: los muros a realizar se trabajaran con canales y travesales 2 ½" X 10` C-20, con planchas de yeso 4` X 8` * 1/2 ", se reforzará el marco de las puertas con maderas incrustadas en los travesales, el cinteado de las planchas, acabado de juntas, esquinas y puntos de fijación serán trabajados en una masilla en base a un compuesto vinil premezclado.

Servicio de Instalación de Zócalo en Vinil Para Muros de Sheetrock: esta partida considera la colocación de zócalos en vinil sobre la parte inferior de los muros de sheetrock a construir y existentes para fines estéticos.

3. CENEFAS

Servicio de Instalación de **Cenefa en Sheetrock para Cortina:** esta partida considera la confección de una cenefa en Sheetrock reforzada cuyas caras deben formar una L en toda la longitud de las ventanas hasta el nivel de plafond para crear un soporte que sostenga las cortinas.

4. PUERTAS

Servicio de Restauración Puerta de Madera: en esta partida se considera el lijado y pintura sobre puerta de madera existente para fines de mejorar las condiciones estéticas de la misma. El código del color a utilizar será suministrado por el Depto. De Mantenimiento de Edificaciones de la Institución. El costo de esta partida en presupuesto incluye materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la misma.

5. PISOS

Servicio de Pulido y brillado Industrial Piso de Granito: en esta partida se contempla el pulido y posterior brillado del piso en granito con productos que permitan el retiro de residuos sin alterar la calidad del mismo. El costo de esta partida en presupuesto incluye materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la misma.

6. Servicio de INSTALACIONES ELECTRICAS

Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo (Tubería, Alambrado y Accesorio): en esta partida se contempla la instalación de nuevos interruptores sencillos en el área a remozar. La ubicación y altura de los mismos serán la misma de los existentes en la

oficina en cuestión. El costo de esta partida en presupuesto incluye materiales y mano de obra necesarios para la ejecución.

Suministro e Instalación de Data (Tubería, Alambrado y Accesorio): en esta partida se contempla la instalación de nuevas salidas de datas en el área a remozar. La ubicación y altura de los mismos será la misma de los existentes en la oficina en cuestión. El costo de esta partida en presupuesto incluye materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la misma.

Salida de Tomacorriente: para mayor disponibilidad de salidas eléctricas, deberán de instalarse tomacorrientes adicionales. La ubicación y altura de los mismos serán la misma de los existentes en la oficina en cuestión. El costo de esta partida en presupuesto incluye materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la misma.

Salida de AA Nuevas (Alimentación Eléctrica y Refrigeración): para mejorar la climatización del área, se colocarán nuevas salidas para el aire acondicionado estas incluirán mangas, rejillas en plafón, mano de obra y otros materiales necesarios para la ejecución de dicha partida.

Suministro e Instalación Luminaria 12¨ X 12¨: en esta partida se contempla la instalación de lámparas LED 12¨x12¨ empotrada en plafón para mejorar la iluminación en la oficina. El costo de esta partida en presupuesto incluye materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la misma. El modelo a utilizar será suministrado por el Depto. De Mantenimiento de Edificaciones de la Institución.

7. PINTURA EN MUROS

Servicio de Pintura en Muros: en esta partida se contempla la aplicación de pintura en los muros internos de las oficinas. Previo a la aplicación deberá preparase la superficie para la aplicación de la pintura. Se considerará la aplicación de dos capas para garantizar un mayor sellado y completa cobertura en la superficie. Al momento de ejecución del proyecto los códigos de los colores a utilizar serán suministrados por el Depto. De Mantenimiento de Edificaciones de la Institución.

8. MISCELANEOS

Servicio de Suministro e Instalación de Plafón PVC 2` X 2`: los detalles y dimensiones se especifican en el plano y presupuesto. El costo será a precio de mercado y será subcontratado. El plafón deberá ser 2`X 2` PVC con espesor de 6 mm.

Servicio de Suministro de Muebles para Oficina

Muebles Para Visita Recepción: esta partida considera el suministro de un mobiliario para el área de recepción que deberá ser seleccionado en conjunto con un personal asignado por

la institución y ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Mesa de Reunión: esta partida considera el suministro de un mobiliario que deberá ser seleccionada en conjunto con un personal asignado por la institución y ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Sillas Para Mesa de Reunión: esta partida considera el suministro de un mobiliario que deberán ser seleccionadas en conjunto con un personal asignado por la institución y ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Limpieza Final: esta partida considera la limpieza de todas las áreas intervenidas para la ejecución de los trabajos, así como también eliminación de residuos generados durante los trabajos.

CORPORACION DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE SANTIAGO

CORAASAN

DIRECCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESPECIALES (D.P.P.E)

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

DIRECCION PROGRAMAS Y PROYECTOS ESPECIALES

1. PRELIMINARES

Servicio de Desmantelamiento de Estructuras Existentes: esta partida contempla el desmantelamiento de los muros y otras estructuras existentes que deban ser removidas para la ejecución de la remodelación del área en cuestión.

Servicio de Bote de Escombro: en esta partida se considera el bote de los escombros generados por los desmantelamientos detallados en la partida anterior.

2. MUROS DIVISORIOS

Servicio de Instalación de Muro en Sheetrock Salón de Conferencias: los muros a realizar se trabajaran con canales y travesales 2 ½" x 10` C-20, con planchas de yeso 4` x 8` * 1/2 ", se reforzará el marco de las puertas y áreas señaladas con maderas incrustadas en los travesales, el cinteado de las planchas, acabado de juntas, esquinas y puntos de fijación serán trabajados en una masilla en base a un compuesto vinil premezclado.

Servicio de Instalación de Muro en Denglass lateral a servidor UEP: los muros a realizar se trabajaran con canales y travesales 2 ½" x 10` C-20, con planchas de denglass 4` x 8` * 1/2 ", se reforzará el marco de las puertas y áreas señaladas con maderas incrustadas en los travesales, el cinteado de las planchas, acabado de juntas, esquinas y puntos de fijación serán trabajados en base a un compuesto premezclado tipo cemento.

3. PUERTAS

Servicio de Instalación de Puerta en Cristal Flotante 2,10 X 0,90 Mts: en esta partida se considera la colocación de una puerta flotante en vidrio templado de 3/8" empotrado en parte superior e inferior con prensas, perfilaría en aluminio resistente al óxido, herraje en acero inoxidable y con laminado frosted.

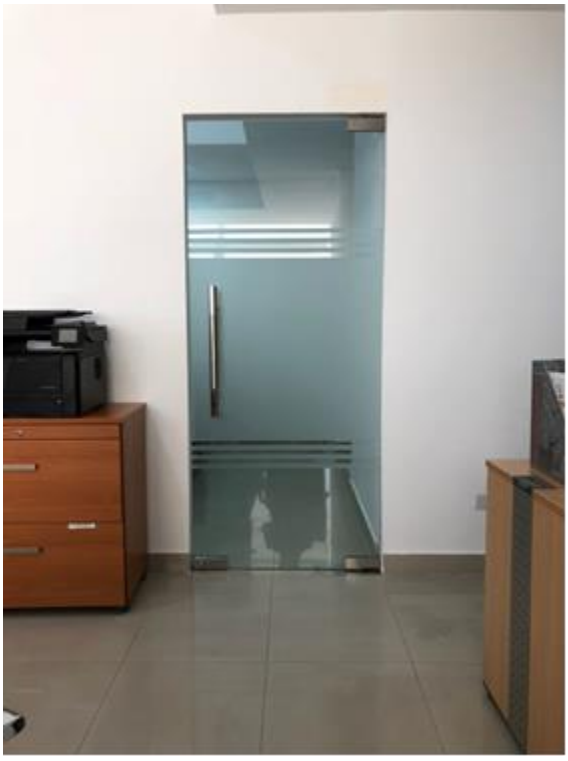

Imagen 1. Modelo Puerta Flotante

4. PISOS

Servicio de Instalación de Zócalo en Cerámica Para Muros: Se instalarán zócalos de cerámica en los muros a confeccionar de acuerdo a las características de los existentes. El zócalo deberá quedar bien alineado, sin topes, solapes, ni piezas astilladas, completamente libres de manchas.

5. SERVICIO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

Suministro e Instalación de Router Salón de Conferencias: para mejorar el servicio de internet en el área en cuestión será instalado un router wifi conformado por 4 puertos USB para una red local con cables o LAN y un puerto Ethernet para conectar el modem de internet o puerto WLAN.

Cableado Para Red en Salón de Conferencias: en esta partida se considera la movilización del cableado en el salón de conferencia, el mismo deberá ser colocado en el interior de los muros de sheetrock existentes.

Salida de Tomacorriente En Salón de Conferencias: para mayor disponibilidad de salidas eléctricas, deberá de instalarse un tomacorriente adicional en salón de conferencia.

Suministro e Instalación Luminaria 2` x 2` LED: en esta partida se contempla la instalación de lámparas luminarias 2` x 2` LED para mejorar la iluminación en las Instalaciones.

6. PINTURA EN MUROS

Servicio de Pintura en Muros: en esta partida se contempla la aplicación de pintura en los muros internos de la oficina de la Dirección de Programas y Proyectos Especiales y los listones de madera ubicados en el Salón de Conferencias. Previo a la aplicación deberá preparase la superficie para la aplicación de la pintura, se considerará la aplicación de dos capas en los muros para garantizar un mayor sellado y completa cobertura en la superficie. Al momento de ejecución del proyecto los códigos de los colores a utilizar serán suministrados por el Depto. De Mantenimiento de Edificaciones de la institución.

7. SERVICIO DE INSTALACIONES SANITARIAS

Revestimiento en Muros de Baño: las dimensiones y cerámicas a utilizar se especifica en el presupuesto, en el mismo se utilizará mortero bastardo 1:3.

Suministro e Instalación de Lavamanos: en esta partida se considera la instalación de nuevos lavamanos ya que los existentes presentan condiciones de deterioro. Estos artículos deberán constar de pedestal o soporte, zona de lavado y grifería.

Suministro e Instalación de Espejos: en esta partida se considera la instalación espejos nuevos como complemento estético, ya que los existentes están deteriorados.

8. MISCELANEOS

Servicio de Suministro e Instalación de Plafón PVC 2` x 2`: en esta partida se considera la instalación de plafones 2´ x 2´ PVC color blanco mate con espesor de 6mm. El costo de esta partida en presupuesto incluye todos los elementos necesarios para el soporte, colocación y mano de obra.

Servicio de Instalación de Pantalla y Soporte de Pared para Salón de Conferencias: en esta partida se considera la instalación de una pantalla de 50¨ y su respectivo soporte de pared para mejorar la proyección de datos en el Salón de Conferencias.

Servicio de Suministro e Instalación Logo CORAASAN en Recepción: esta partida consiste en la colocación del Logo de la empresa en el área de recepción, el mismo deberá ser en acrílico y contar con un diámetro no menor a 1.00 m.

Servicio de Suministro de Imágenes y Cuadros Referentes a Proyectos Ejecutados: en esta partida se considera la colocación de cuadros enmarcados de forma rectangular con medidas de 44¨x 30¨ para embellecer las áreas comunes. Las imágenes serán seleccionadas por la CORAASAN y deberán ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Suministro e Instalación de Gabinete Para Servidor: en esta partida se considera el suministro de un mueble en madera para la cubrir el servidor de redes de la oficina en cuestión y así mejorar la estética del área. Las dimensiones de estos están especificadas en los planos.

Servicio de Suministro de Estantería Semi-abierta Salón de Conferencias: en esta partida se considera la confección de un mueble tipo estantería cuya parte inferior será en Sheetrock con puertas de madera con sus respectivas cerraduras y tiradores para el almacenamiento de documentos y la parte superior tipo estantería en madera. El mismo deberá ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados.

Servicio de Instalación de Cortinas Tipo Zebra: en esta partida se considera el suministro e instalación de cortinas nuevas tipo Zebra de color Gris para colocar en las siguientes áreas: Recepción, Salón de Conferencias y Oficina de Dirección, ya que las existentes presentan condiciones de deterioro.

Servicio de Suministro de Escritorio Ejecutivo Oficina Director: esta partida considera el suministro de un escritorio para el área de dirección que deberá ser seleccionado en conjunto con un personal asignado por la institución y ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Suministro de Sillón Semi-Ejecutivo salón de Conferencias: esta partida considera el suministro de sillones Semi Ejecutivos para el Salón de conferencias que deberán ser seleccionado en conjunto con un personal asignado por la institución y ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Suministro de Sillón Ejecutivo: esta partida considera el suministro de un Sillón Ejecutivo seleccionado en conjunto con un personal asignado por la institución, y que deberán ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Suministro de Estantería Tipo Librero en Madera Semi-abierta: en esta partida se considera la confección de un mueble en madera, con la parte inferior cerrada por puertas con sus respectivas cerraduras y tiradores para el almacenamiento de documentos y la parte superior tipo librero. El mismo deberá ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Suministro de Sofá Para 2 Personas: esta partida considera el suministro de un sofá para dos personas seleccionado en conjunto con un personal asignado por la institución, y que deberán ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Suministro de Sofá Para 1 Persona: esta partida considera el suministro de un sofá para una persona seleccionado en conjunto con un personal asignado por la institución, y que deberán ajustarse a las indicaciones y requerimientos que sean solicitados por la CORAASAN, en función al precio alzado establecido en el presupuesto para el mismo.

Servicio de Limpieza Final: esta partida considera la limpieza de todas las áreas intervenidas para la ejecución de los trabajos, así como también eliminación de residuos generados durante los trabajos.

Condiciones de Pago.

Los proveedores deberán de ofrecer un tiempo de crédito mínimo de 45 días debido al Artículo 6 de la Política de Pagos emitida por la Tesorería Nacional de la República.

Documentación a Presentar

1. Registro de Proveedores del Estado (RPE)
2. Certificación MiPymes.
3. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones/ fichas técnicas) **(No Subsanable)**
4. Cronograma de trabajo
5. Personal Propuesto (SNCC.D.045)
6. Referencias que demuestren su experiencia en remodelación.
7. Formulario de Presentación de Oferta Económica **(SNCC.F.033)** o Cotización. **(No Subsanable)**
8. Certificación DGII de pago de impuestos al día. **(Subsanable)**
9. Certificación TSS de pago de impuestos al día.**(Subsanable)** **(solo aplica para empresas)**

NOTAS IMPORTANTES:

- El proveedor deberá Cumplir Con toda la documentación de credenciales exigidas en estos términos de referencia (TDR).

- Los proveedores deberán enviar las fichas técnicas y fotos de los bienes.

- El proveedor deberá ofertar las cantidades solicitadas en cada ítem de estos términos de referencia (TDR), no se permitirá la oferta parcial de las cantidades por ítem.

- Los proveedores deberán de cumplir con la TOTALIDAD de requerimientos técnicos, aquellos que no cumplan con al menos una de las características solicitadas serán automáticamente descalificados para el ítem en cuestión.

- Los oferentes podrán visitar las áreas en el periodo de presentación de ofertas.

El oferente puede enviar su oferta vía portal transaccional de compras dominicanas https://portal.comprasdominicana.gob.do o correo erosario@coraasan.gob.do Los Oferentes tendrán hasta el **Lunes 28 de Febrero hasta las 1:00 p.,m** para participar en este proceso, los oferentes deberán presentar sus propuestas en moneda nacional **(Pesos Dominicanos, RD$)** incluyendo los impuestos aplicables.

Criterios de Evaluación

La evaluación se realizará, de acuerdo a lo especificados en la ficha técnica, según el criterio **CUMPLE / NO CUMPLE**. Luego de evaluar que las propuestas técnicas y que cumplan con las especificaciones solicitadas en estos términos de referencia, **SERÁ ADJUDICADA LA OFERTA MÁS ECONÓMICA SIEMPRE Y CUANDO HAYA CUMPLIDO CON LAS ESPECIFICACIONES/FICHAS TÉCNICAS Y SUS CREDENCIALES.**